

«Утверждено»  
Решением Совета Партнерства  
НП «СМАОс» от «12» декабря 2009 г.  
Протокол № 150 от «12» декабря 2009 г.

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»  
Протокол № 170 от «22» июня 2010 года

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»  
Протокол № 2011/05/26 от «26» мая 2011 года

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Ассоциации  
Протокол №2015/07/09 от «09» июля 2015 года

Изменения и дополнения утверждены  
Решением Совета Ассоциации  
Протокол №2017/04/27 от «27» апреля 2017 года

**Изменения и дополнения утверждены**  
Решением Совета Ассоциации  
Протокол №2017/08/30 от «30» августа 2017 года

### **Правила и условия приема в члены**

1. Настоящие Правила и условия приема в члены (далее – Правила) являются внутренним документом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (далее - Ассоциация), устанавливающим порядок и условия приема в члены Ассоциации и утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления (далее - Совет Ассоциации)
2. Для вступления в члены Ассоциации физическое лицо представляет документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
3. Представлением документов для вступления в члены Ассоциации, физическое лицо выражает согласие на обработку своих персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, а также выражает согласие с раскрытием его персональных данных на официальном сайте Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» при осуществлении Ассоциацией функций саморегулируемой организации оценщиков.
4. Для вступления в члены Ассоциации физическое лицо (далее – Заявитель) подает заявление по форме, установленной Ассоциацией и следующие документы:
  - 4.1. копия паспорта;
  - 4.2. о смене фамилии, имени или отчества, в случае несовпадения указанных данных в представленных документах;
  - 4.3. об образовании и (или) о квалификации, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;
  - 4.4. справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, по форме, установленной законодательством Российской Федерации;
  - 4.5. трудовой договор, для Заявителей, осуществляющих свою деятельность на основании трудового договора;
  - 4.6. копия квалификационного аттестата (действительного);
  - 4.7. иные документы или информацию, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

5. В случае подачи в Ассоциацию нарочно (лично или через представителя) или посредством почтового отправления, Заявление должно быть подписано Заявителем. К такому заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 4.1.-4.6. в виде оригиналов для снятия с них копий и заверения подписью полномочного лица Ассоциации, или в виде копий, удостоверенных нотариусом, или в виде копий, удостоверенных лицом, выдавшим такие документы, или в виде простых копий, удостоверенных самим Заявителем.
6. В случае подачи в Ассоциацию Заявления по электронной почте или размещения в соответствующем разделе на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Заявление должно быть подписано электронной подписью Заявителя. К такому Заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 4.1.-4.6., в виде копий, заверенных электронной подписью Заявителя.
7. Совет Ассоциации принимает решение о соответствии лица требованиям, ст. 24 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию Заявления и документов, указанных в п.4 настоящих Правил.
8. Решение о соответствии лица требованиям, ст. 24 Федерального закона направляется Заявителю на адрес электронной почты, указанный в Заявлении.
9. Лицо, в отношении которого принято решение, указанное в п.8 настоящих Правил, считается принятым в члены Ассоциации и сведения о таком лице вносятся в реестр членов Ассоциации в течение 3 (трех) дней с момента представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, и внесения им установленных в Ассоциации взносов.
10. Договор обязательного страхования ответственности оценщика предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии или копии заверенной страховой компанией, либо копия заверяется сотрудником саморегулируемой организации при предъявлении оригинала.
11. Оплате подлежат вступительный взнос в размере, установленном внутренними документами Ассоциации, взнос в компенсационный фонд, в размере, установленном Ассоциацией, но не менее размера, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также членский взнос в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.
12. Членские взносы рассчитываются и подлежат уплате Заявителем поквартально, пропорционально размеру ежегодного членского взноса, включая квартал, в котором принято решение, указанное в п.8 настоящих Правил.
13. Датой внесения установленных в Ассоциации взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения денежных средств в кассу Ассоциации.
14. До момента внесения в реестр сведений о лице, в отношении которого принято решение о соответствии требованиям ст. 24 Федерального закона, такое лицо не имеет права осуществлять оценочную деятельность.
15. Если, в течение трех месяцев с момента принятия решения о соответствии лица требованиям, установленным ст.24 Федерального закона, такое лицо не предоставит в Ассоциацию договор обязательного страхования ответственности оценщика, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации (или) не внесет установленных в Ассоциации взносов, такое решение аннулируется Советом Ассоциации.
16. Информация об аннулировании решения, указанного в п.8 настоящих Правил, направляется Заявителю на адрес электронной почты, указанный в Заявлении.
17. В случае аннулирования решения, указанного в п.8 настоящих Правил, уплаченные взносы подлежат возврату на основании письменного заявления. В случае невостребования Заявителем взносов в течение одного месяца с момента аннулирования решения, указанного в п.8 настоящих Правил, уплаченные денежные средства признаются добровольными имущественными взносами.
18. Лицу, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации, в течение 10 (десяти) дней выдается документ о членстве в Ассоциации (Свидетельство).
19. Свидетельство о членстве в Ассоциации может быть выдано лично члену Ассоциации, его представителю, либо направлено по адресу, указанному в Заявлении в качестве почтового.
20. Совет Ассоциации может отказать в принятии лица в члены Ассоциации в следующих случаях:
  - несоответствие лица требованиям, установленным Федеральным законом;

- несоответствие лица требованиям, утвержденным Ассоциацией для вступления в члены Ассоциации;
  - исключение лица из членов иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона, принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.
21. Лицо, которому отказано в приеме в члены Ассоциации, вправе обжаловать такой отказ в суд.
22. Отказ в признании лица соответствующим требованиям, установленным ст.24 Федерального закона, не препятствует повторной подаче Заявления.