



УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Москва 2023



Проведение на постоянной основе мероприятий в области организации оценки федерального имущества



результат

Управлением организации оценки федерального имущества подготовлены мотивированные мнения на отчеты об оценке, заказанные Росимуществом



для целей приватизации



для внесения в вертикально-интегрированные структуры (ВИС)

за 2021 год

за 2022 год

по 1742 объектам
из них:
- 72 объекта,
включающих акций,
- 1 670 объектов казны.

По 3976 объектам
из них:
- 54 объекта,
включающих акций,
- 3 922 объекта казны.

Нормативное правовое регулирование



Направление	Основания исполнения полномочия
<p>77 статья Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»</p> <p>// в собственности государства от 2% до 50%</p>	<ul style="list-style-type: none">- Ст. 77 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»,- <u>пункт 1 Положения о Росимуществе</u>, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432.
<p>130 статья Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p> <p>// госпредприятия или АО в долей собственности государства свыше 25%</p>	<ul style="list-style-type: none">- Ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,- <u>пункт 1 Положения о Росимуществе</u>,- приказ Минэкономразвития России от 07.05.2010 № 166 «Об утверждении Положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества, более 25% голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности».

Осуществление функции уполномоченного органа в случаях, предусмотренных:

пунктом 3 статьи 77 Закона об акционерных обществах

130 статьёй Закона о банкротстве

за год

за год

**рассмотрено 107 обращений АО,
из них:**

**Рассмотрено 174 обращения, из которых 121
направлено поручениями в ТУ/МТУ
Росимущества и 53 обращения (в том числе 62
отчета об оценке) рассмотрено в Центральном
аппарате Росимущества**

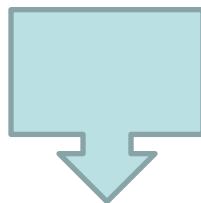


** Исполнение данного полномочия в большей степени возложено на ТУ/МТУ Росимущества в субъекте Российской Федерации, на территории которого зарегистрирован должник.



Полномочия по контролю за СРО оценщиков находятся у Росреестра.

Росимущество регулярно направляет жалобы на грубые нарушения в отчетах оценщиков, и иногда на положительные экспертные заключения СРО в Минэкономразвития



Росимуществу не известно случаев применения каких-либо санкций, даже минимальных, за выданные положительные экспертные заключения на отчеты, составленные с серьезными нарушениями законодательства об оценочной деятельности, кроме того, ущемляющие интересы государства как собственника.




Текущие реализуемые предложения

- Разумно повышенные требования к оценщикам госимущества
- Изменить весовые критерии качества при конкурсах 44-ФЗ по аналогии с аудитом (рост с текущих 40%, в аудите 60%)
- Повышение эффективности правоприменительной практики в части ответственности СРО и оценщиков



Разумно повышенные требования к оценщикам госимущества

- ✓ срок существования оценочной компании;
- ✓ количественные требования к штату оценщиков;
- ✓ требования к опыту работы оценщиков;
- ✓ отсутствие серьезных мер дисциплинарного воздействия (*приостановление, исключение*).



Дальнейшие возможные предложения в части ответственности СРО и оценщиков

- Перейти от апробации апелляционного механизма к полноценному внедрению.
- Ответственность вплоть до крупного штрафа в 5-7 миллионов рублей за каждое отрицательное апелляционное решение или лишения статуса СРО после трех отрицательных апелляционных решений.
- Установить обязательность подписания экспертного заключения СРО Председателем Экспертного совета СРО, либо его заместителем, разрешив количество «таких» заместителей не более 2