



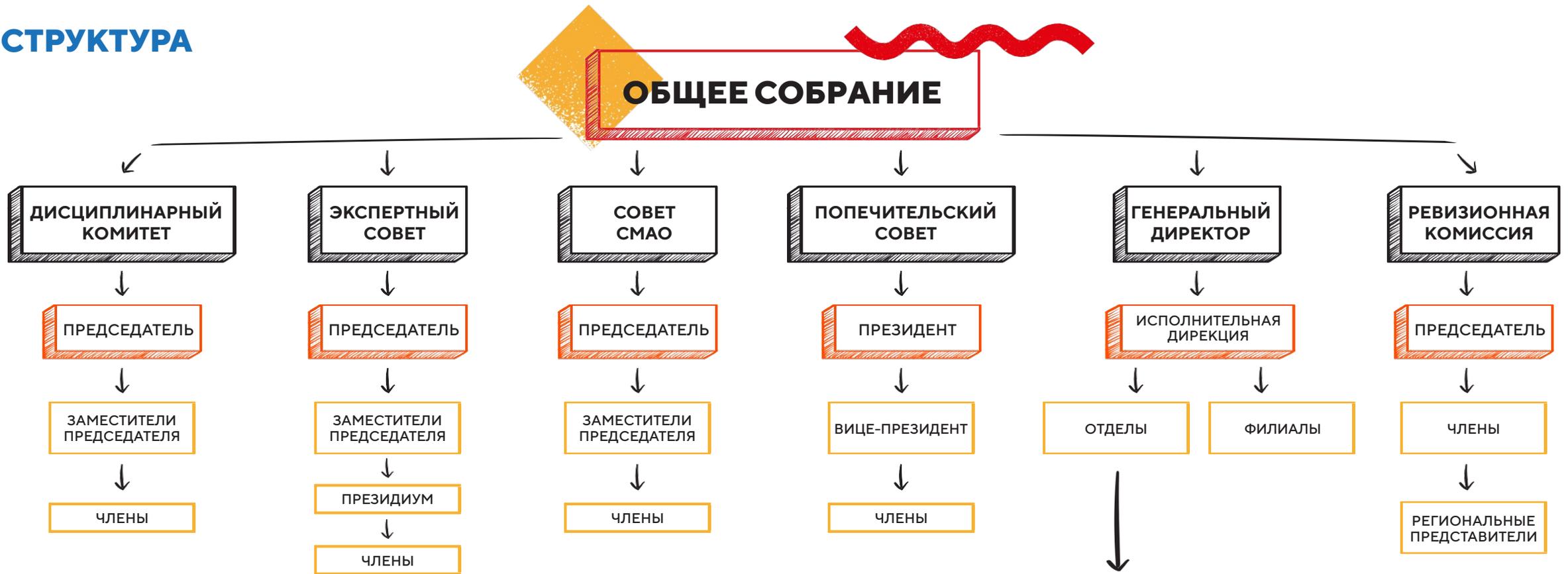
**Федотова М.А.**

Президент СМАО

# ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО

## Отчет Президента о деятельности Совета Ассоциации

# СТРУКТУРА



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

руководство административно-хозяйственной и финансовой деятельностью организации в соответствии с решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации



## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТДЕЛ

функционирование и жизнеобеспечение офиса, подготовка выписок и информационных писем по запросу оценщиков



## ОТДЕЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

проверка документов на соответствие требованиям законодательства, реестр членов СМАО, вопросы вступления и исключения



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

организация бухгалтерского учета и отчетности, формирование учетной политики, бюджетирование



## ИТ ОТДЕЛ

обеспечение информационно-технического сопровождения деятельности, организация ВКС, онлайн обучения, защита информации, личные кабинеты оценщиков и техническая поддержка электронных сервисов



## ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ

рассмотрение жалоб и обращений, плановые и внеплановые проверки, координация работы Дисциплинарного комитета



## ОТДЕЛ ЭКСПЕРТИЗЫ И МЕТОДОЛОГИИ

сопровождение проектов по экспертизе отчетов, методологическая помощь, консультирование по тарифам, срокам проведения экспертизы, договоры



## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

комплексное правовое сопровождение деятельности СМАО, контроль соблюдения действующего законодательства Российской Федерации

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА СМАО



Взаимодействие с органами власти,  
Российскими и международными организациями



Принятие в членство и прекращение членства  
в Ассоциации



Предоставление отсрочки / рассрочки по  
внесению членских взносов



Корпоративное  
управление



Рассмотрение прочих обращений  
в Совет СМАО



## ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА СМАО В 2022

**В 2022 году в СМАО  
проведено:**

**52**

**ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА  
АССОЦИАЦИИ**

**4 очных | 48 заочных**

Благодаря развитой инфраструктуре и обеспеченности информационными ресурсами заседания Совета СМАО и специализированных органов управления все чаще проходят в онлайн формате, что приводит к повышению эффективности проводимых мероприятий

## СМАО ВЕДЕТ АКТИВНУЮ РАБОТУ СО ВСЕМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ С ЦЕЛЬЮ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СТАНДАРТОВ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ

- СМАО является членом Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» и IVSC
- Эксперты и оценщики СМАО являются членами RICS и TEGOVA, обладают сертификатами ACCA, CFA и другими международными сертификатами

Оценщики СМАО являются сотрудниками оценочных компаний, входящих в число лидеров национального и региональных рейтингов поданным рейтингового агентства «Эксперт РА»

# 6

**представителей**

в Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

# 4

**руководителя**

рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

# 4

**члена**

Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России

# 1

**член**

Общественного совета при Росимуществе

# 2

**члена**

Общественного совета при Росреестре

# 2

**руководителя**

подкомитетов Комитета по финансовым услугам «Деловой России»

# 1

**член**

рабочей группы Евразийской экономической комиссии в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества

# 9

**членов**

комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

# 5

**членов**

региональных Советов по оценочной деятельности

# ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

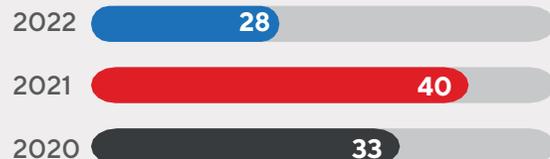


КОЛИЧЕСТВО  
ЧЛЕНОВ СМАО:

**1 012**

по состоянию на 31.12.2022г.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ,  
ПРИНЯТЫХ В СМАО:



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОЦЕНЩИКОВ СМАО  
ОБЕСПЕЧЕНА ПОКРЫТИЕМ И РАЗМЕРОМ  
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

Компенсационный фонд 2022 **₽209 181 737**   
по состоянию на 31.12.2022г.

Компенсационный фонд 2021 **₽196 135 792**  
по состоянию на 31.12.2021г.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Средний размер страховой суммы на одного оценщика СМАО составляет более 12 млн.руб., что в 40 раз превышает установленный законом минимум. Такое превышение обусловлено спецификой деятельности по оценке крупнейших объектов и бизнеса.

Максимальный размер страховой суммы 300 млн. руб.

## УПРАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫМ ФОНДОМ

№	ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	ДОЛЯ В ПОРТФЕЛЕ
1	Государственные ценные бумаги Российской Федерации (не менее 10% и не более 40%)	<b>27,03%</b>
2	Обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов (не более 40%)	0,00%
3	Денежные средства в рублях на счетах и во вкладах в кредитных организациях	<b>23,26%</b>
4	Обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг облигации российских коммерческих организаций	<b>49,71%</b>

# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В 2022 году в СМАО проведено:

# 1

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ  
СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ

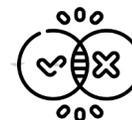
## ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЧЛЕНОВ

СМАО в 2022 году неизменно отстаивала интересы членов, в том числе в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

## ПРИНЦИПЫ СМАО



Соблюдение этики



Предотвращение  
конфликта интересов



Поддержание  
корпоративной культуры



Контроль соответствия  
дополнительным требованиям

## ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И СОТРУДНИЧЕСТВО

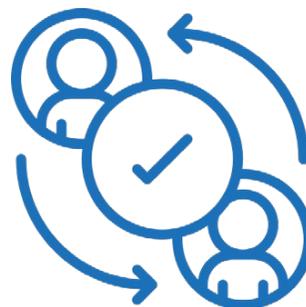
СМАО представляет интересы своих членов в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, международными профессиональными организациями, общественными организациями.

# ПЕРВЫМИ В 2022



## ПЕРВЫМИ ОПУБЛИКОВАЛИ

Рекомендации для оценщиков исходя из текущей ситуации и тенденций краткосрочного периода в период неопределенности | март 2022 года



## ПЕРВЫМИ НАЧАЛИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

С оценщиками и потребителями в рамках начала работы Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации

## БЕСПЛАТНЫЕ ОТКРЫТЫЕ ВЕБИНАРЫ



### ПО ОБЗОРУ НОВЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

2022

Разъяснения по основным стандартам, которые вступили в силу в соответствии с приказом Минэкономразвития №200 от 14 апреля 2022 года

ОРГАНИЗОВАНО

4

ВЕБИНАРА

БОЛЕЕ

1000

СЛУШАТЕЛЕЙ



СПИКЕРЫ ВЕБИНАРОВ:  
РАЗРАБОТЧИКИ ФСО 2022

## РАСШИРЯЕМ ГРАНИЦЫ ОБЩЕНИЯ

- Наши спикеры - международные эксперты и региональные специалисты
- Наша цель - осваивать новые горизонты и предлагать возможности
- Наша задача - обмен опытом и налаживание тесных рабочих связей

## ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ПРЕВОСХОДСТВО

Удобный формат дистанционного образования в очередной раз показал готовность СМАО к любым современным вызовам. Передача знаний и профессиональный рост действующих членов - это общий вклад в будущее оценочной деятельности