



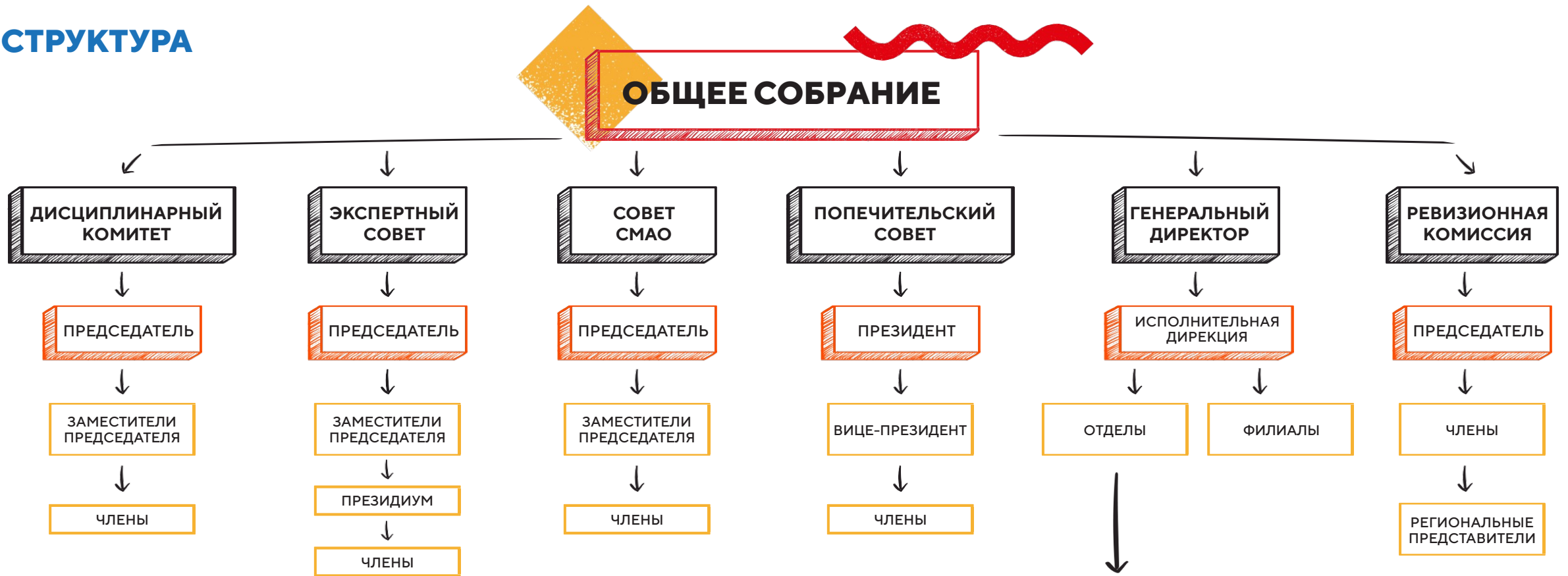
Федотова М.А.

Президент СМАО

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СМАО

Отчет Президента о деятельности Совета Ассоциации

СТРУКТУРА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

руководство административно-хозяйственной и финансовой деятельностью организации в соответствии с решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТДЕЛ

функционирование и жизнеобеспечение офиса, подготовка выписок и информационных писем по запросу оценщиков



ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ

рассмотрение жалоб и обращений, плановые и внеплановые проверки, координация работы Дисциплинарного комитета



ОТДЕЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

проверка документов на соответствие требованиям законодательства, реестр членов СМАО, вопросы вступления и исключения



ОТДЕЛ ЭКСПЕРТИЗЫ И МЕТОДОЛОГИИ

сопровождение проектов по экспертизе отчетов, методологическая помощь, консультирование по тарифам, срокам проведения экспертизы, договоры



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

организация бухгалтерского учета и отчетности, формирование учетной политики, бюджетирование



ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

комплексное правовое сопровождение деятельности СМАО, контроль соблюдения действующего законодательства Российской Федерации



ИТ ОТДЕЛ

обеспечение информационно-технического сопровождения деятельности, организация ВКС, онлайн обучения, защита информации, личные кабинеты оценщиков и техническая поддержка электронных сервисов

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА СМАО



Взаимодействие с органами власти,
Российскими и международными организациями



Принятие в членство и прекращение членства
в Ассоциации



Предоставление отсрочки / рассрочки по
внесению членских взносов



Корпоративное
управление



Рассмотрение прочих обращений
в Совет СМАО



ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА СМАО В 2022

**В 2022 году в СМАО
проведено:**

52

**ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ**

4 очных | 48 заочных

Благодаря развитой инфраструктуре и обеспеченности информационными ресурсами заседания Совета СМАО и специализированных органов управления все чаще проходят в онлайн формате, что приводит к повышению эффективности проводимых мероприятий

СМАО ВЕДЕТ АКТИВНУЮ РАБОТУ СО ВСЕМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ С ЦЕЛЬЮ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СТАНДАРТОВ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ

- СМАО является членом Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» и IVSC
- Эксперты и оценщики СМАО являются членами RICS и TEGOVA, обладают сертификатами ACCA, CFA и другими международными сертификатами

Оценщики СМАО являются сотрудниками оценочных компаний, входящих в число лидеров национального и региональных рейтингов поданным рейтингового агентства «Эксперт РА»

6

представителей

в Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

4

руководителя

рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

4

члена

Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России

1

член

Общественного совета при Росимуществе

2

члена

Общественного совета при Росреестре

2

руководителя

подкомитетов Комитета по финансовым услугам «Деловой России»

1

член

рабочей группы Евразийской экономической комиссии в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества

9

членов

комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

5

членов

региональных Советов по оценочной деятельности

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

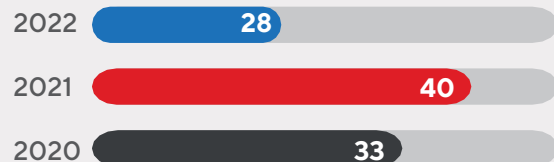


КОЛИЧЕСТВО
ЧЛЕНОВ СМАО:

1 012

по состоянию на 31.12.2022г.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ,
ПРИНЯТЫХ В СМАО:



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОЦЕНЩИКОВ СМАО
ОБЕСПЕЧЕНА ПОКРЫТИЕМ И РАЗМЕРОМ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

Компенсационный фонд 2022 **₽209 181 737** 
по состоянию на 31.12.2022г.

Компенсационный фонд 2021 **₽196 135 792**
по состоянию на 31.12.2021г.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Средний размер страховой суммы на одного оценщика СМАО составляет более 12 млн.руб., что в 40 раз превышает установленный законом минимум. Такое превышение обусловлено спецификой деятельности по оценке крупнейших объектов и бизнеса.

Максимальный размер страховой суммы 300 млн. руб.

УПРАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫМ ФОНДОМ

№	ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	ДОЛЯ В ПОРТФЕЛЕ
1	Государственные ценные бумаги Российской Федерации (не менее 10% и не более 40%)	27,03%
2	Обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов (не более 40%)	0,00%
3	Денежные средства в рублях на счетах и во вкладах в кредитных организациях	23,26%
4	Обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг облигации российских коммерческих организаций	49,71%

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В 2022 году в СМАО проведено:

1

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ
СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ

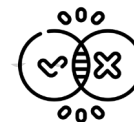
ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЧЛЕНОВ

СМАО в 2022 году неизменно отстаивала интересы членов, в том числе в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

ПРИНЦИПЫ СМАО



Соблюдение этики



Предотвращение
конфликта интересов



Поддержание
корпоративной культуры



Контроль соответствия
дополнительным требованиям

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И СОТРУДНИЧЕСТВО

СМАО представляет интересы своих членов в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, международными профессиональными организациями, общественными организациями.

ПЕРВЫМИ В 2022



ПЕРВЫМИ ОПУБЛИКОВАЛИ

Рекомендации для оценщиков исходя из текущей ситуации и тенденций краткосрочного периода в период неопределенности | март 2022 года



ПЕРВЫМИ НАЧАЛИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

С оценщиками и потребителями в рамках начала работы Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации

БЕСПЛАТНЫЕ ОТКРЫТЫЕ ВЕБИНАРЫ



ПО ОБЗОРУ НОВЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

2022

Разъяснения по основным стандартам, которые вступили в силу в соответствии с приказом Минэкономразвития №200 от 14 апреля 2022 года

ОРГАНИЗОВАНО

4

ВЕБИНАРА

БОЛЕЕ

1000

СЛУШАТЕЛЕЙ



СПИКЕРЫ ВЕБИНАРОВ:
РАЗРАБОТЧИКИ ФСО 2022

РАСШИРЯЕМ ГРАНИЦЫ ОБЩЕНИЯ

- Наши спикеры - международные эксперты и региональные специалисты
- Наша цель - осваивать новые горизонты и предлагать возможности
- Наша задача - обмен опытом и налаживание тесных рабочих связей

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ПРЕВОСХОДСТВО

Удобный формат дистанционного образования в очередной раз показал готовность СМАО к любым современным вызовам. Передача знаний и профессиональный рост действующих членов - это общий вклад в будущее оценочной деятельности