



# Новые риски и возможности в ключевых тезисах проекта поправок в закон об оценочной деятельности

**Эдуард Данилов**, MRICS, Старший  
директор, направление «Оценка  
и финансовый консалтинг»

Москва, 2023





**Данилов Эдуард**

Старший директор, направление  
«Оценка и финансовый консалтинг»

- Консультирует крупный бизнес в части развития и сопровождения проектов в сфере АПК, промышленности, инфраструктуры. Курирует проекты, связанные с заключением сделок с федеральной собственностью, реализацией стратегических планов и принятием инвестиционных и внутренних управленческих решений в крупнейших государственных и частных компаниях.
- Ведет активную общественную работу. Является членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков СМАО, дисциплинарного комитета саморегулируемой организации оценщиков СМАО и членом рабочего органа по стандартам оценки при совете по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития РФ.
- Окончил Российский государственный торгово-экономический университет (г. Москва) по специальности «Антикризисное управление».
- Имеет сертификат независимой международной профессиональной организации, представляющей интересы специалистов в области недвижимости, землепользования и строительства, RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors).

## Ключевые изменения

1

Внедрение квалификационного ценза для оценки государственного имущества

2

Пересмотр имущественной ответственности оценщика

3

Увеличение роли судебных решений в качественной оценке отчетов об оценке

4

Пересмотр участия дисциплинарного комитета и внутреннего контроля СРО в спорах о качестве оценки

# Квалификационный ценз (Оценочная компания)

## Оценка государственного имущества



### Договор на оценку с оценочной компанией

- Опыт оценки у юр. лица в каждом году из 5 лет
  - подтверждается копией договоров и актов
- В штате по основному месту работы от 5 оценщиков
  - подтверждается копией из трудовой книжки
- 2 из 5 соответствуют особым требованиям и вправе подписать отчет
  - подтверждается выпиской из СРО



### Договор на оценку с частнопрактикующим оценщиком

- Опыт оценки в 3 годах из 5 лет
  - подтверждается копией договоров и актов
- Соответствовать особым требованиям
  - подтверждается выпиской из СРО

## Особые требования к оценщику

### Оценка государственного имущества



Договор на оценку с оценочной компанией  
2 из 5 оценщиков включая подписанта

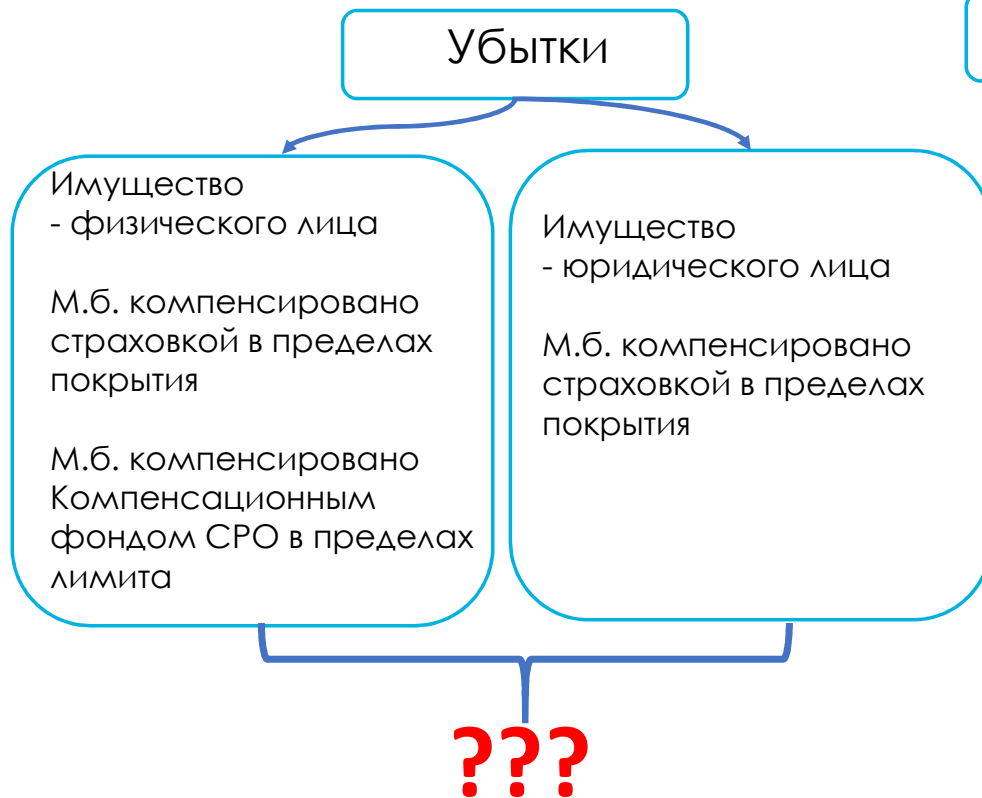


Договор на оценку с  
частнопрактикующим оценщиком

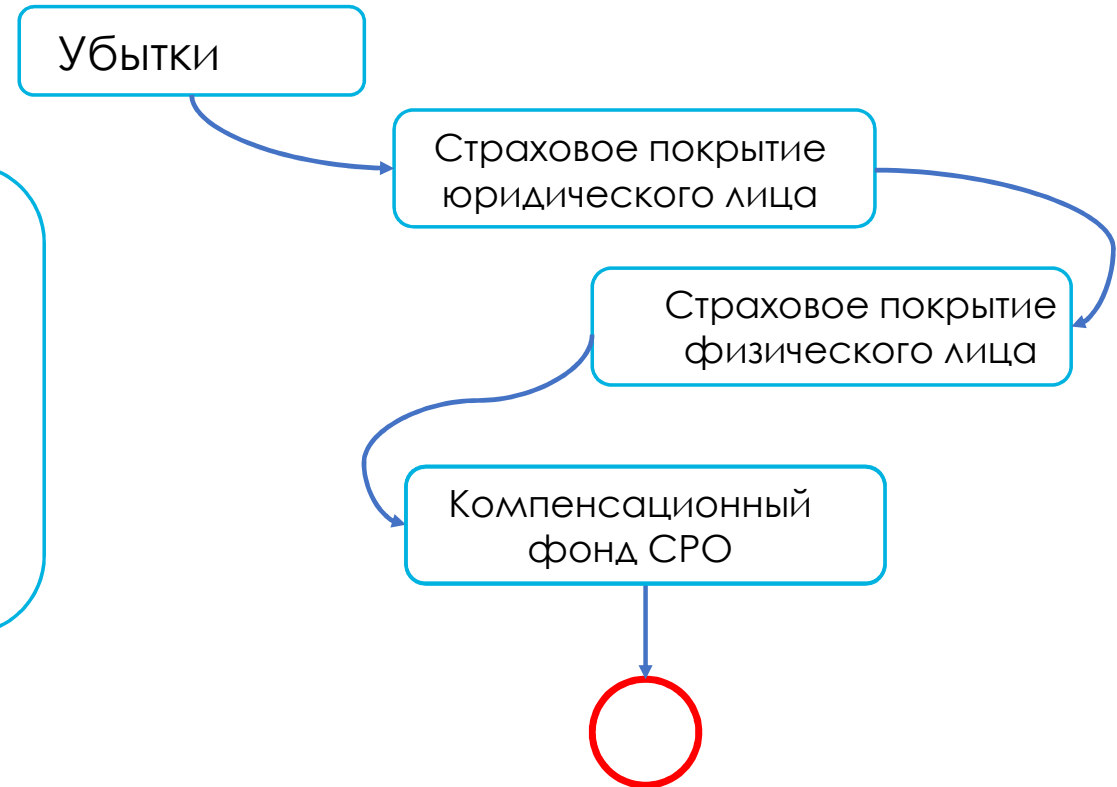
- Опыт по направлению оценки
  - 10 отчетов движимое/недвижимое
  - 3 бизнес
- Отсутствие в течение 3-х лет существенных мер дисциплинарного взыскания (все, кроме предупреждения)
- Отсутствие в течение 3-х лет вступившего в силу решения суда
  - о признании отчета недействительным
  - стоимости недостоверной
  - о причинении убытков

## 2. Имущественная ответственность

Как сейчас:



Как предлагается:





## Контакты:

105082, Россия, г. Москва,  
ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11

Тел. + 7 (495) 797-30-31

[info@srgroup.ru](mailto:info@srgroup.ru)  
[www.srgroup.ru](http://www.srgroup.ru)

**Спасибо за  
внимание!**