

Вход. № 01950  
«04» 09 2020г.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. (495) 870-70-12. Факс (495) 870-70-06  
E-mail: mineconomy@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru  
ОКПО 00083204. ОГРН 1027700575385.  
ИНН/КПП 7710349494/771001001

27.08.2020 № Д22и-27925

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация оценщиков

пр-т Вернадского, д. 8А, помещение XXIII.  
г. Москва, 1199311

Об осуществлении оценочной  
деятельности

Минэкономразвития России в дополнение к письму от 30 июля 2020 г. № Д22и-24313 направляет копии писем Минфина России от 27 июля 2020 г. № 24-02-06/65463 и ФНС России от 12 августа 2020 г. № КВ-4-14/12951@, содержащих информацию по вопросам постановки на налоговый учет оценщиков, осуществляющих деятельность в форме частной практики, исчисления и уплаты страховых взносов и участия таких оценщиков в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в письме, которое не является обязательным для правоприменителя.

Вместе с тем Минэкономразвития полагает целесообразным также отметить следующее.

В силу статьи 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Согласно статье 4 Закона об оценочной деятельности субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями данного Федерального закона (далее – оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценочной деятельности.

Устанавливая, что оценщик может осуществлять оценочную деятельность согласно вышеизложенным нормам Закона об оценочной деятельности, Закон об оценочной деятельности сам по себе не содержит положений, ограничивающих в выборе одной из форм осуществление оценочной деятельности.

В соответствии со статьей 9 Закона об оценочной деятельности основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки указанных в статье 5 Закона об оценочной деятельности объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Следует отметить, что статьей 10 Закона об оценочной деятельности содержится требование об указании в договоре на проведение оценки, заключенном заказчиком с юридическим лицом, сведений об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку.

В целях обеспечения ведения сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (далее – Сводный реестр), имеющего информационный характер, и актуальности сведений, содержащихся в нем, одной из основных обязанностей саморегулируемых организаций (далее – СРО) оценщиков в соответствии с нормами статьи 22.2 Закона об оценочной деятельности является предоставление в Росреестр сведений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков (далее – Реестр) и об основаниях внесения таких изменений в срок не более чем пять рабочих дней с даты внесения таких изменений в форме и в порядке, которые установлены

уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Порядок ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, утверждены приказом Минэкономразвития России от 13 февраля 2015 г. № 55 (далее – Дополнительные требования).

В соответствии с пунктом 5.1 Дополнительных требований в Реестре в том числе должны содержаться сведения об осуществлении членом СРО оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой, в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме (введен приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2018 г. № 592).

Таким образом, в рамках проведения работы по совершенствованию нормативной правовой базы и повышению информационной открытости сведений Сводного реестра, в том числе в части статуса членов СРО оценщиков (факт осуществления оценочной деятельности в форме частной практики и факт добровольного приостановления оценочной деятельности по личному заявлению) приказом Минэкономразвития России от 15 августа 2019 г. № 490 были внесены соответствующие изменения в том числе в пункт 1 Перечня сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемой организацией оценщиков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 497 (далее – Перечень).

Согласно подпунктам 11.1 и 12 пункта 1 Перечня (в редакции приказа Минэкономразвития России от 15 августа 2019 г. № 490) в Сводный реестр вносятся в том числе следующие сведения о членах СРО оценщиков:

об осуществлении членом СРО оценщиков оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой (с указанием даты начала и даты окончания осуществления оценщиком частной практики), в случае осуществления оценочной деятельности в такой форме;

информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование; дата государственной регистрации и основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица, почтовый адрес и номера контактных телефонов, информация о соответствии (несоответствии) такого юридического лица требованиям,

установленным статьей 15.1 Закона об оценочной деятельности), в случае если членом СРО оценщиков заключен трудовой договор.

Также следует отметить, что согласно статье 14 Закона об оценочной деятельности оценщики вправе добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в СРО оценщиков, в порядке, который установлен внутренними документами СРО оценщиков.

Согласно подпункту 11.2 пункта 1 Перечня в случае приостановления оценочной деятельности по личному заявлению, такая информация (с указанием даты начала и даты окончания такого приостановления) подлежит внесению в Сводный реестр.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
финансово-банковской деятельности  
и инвестиционного развития

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA11B02870A76120  
Владелец: Бештоев Михаил Ибрагимович  
Действителен: с 27.12.2019 до 27.12.2020

М.И. Бештоев